



Camera di Commercio
Lucca

**BANDO DI AMMISSIONE ALLA PRIMA SESSIONE D'ESAME
2017 PER IL CONSEGUIMENTO DEL REQUISITO
PROFESSIONALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI
AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE**

Art. 2, c. 3, lettera e) della Legge 03.02.1989 n. 39

**IL TERMINE UTILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME
SCADE IL 19 MAGGIO 2017**

ART. 1
NATURA DELL'ESAME E RIFERIMENTI NORMATIVI

È indetta la prima sessione d'esami per l'anno 2017 per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione -sezione Agente Immobiliare e Agente Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende. Lo svolgimento dell'esame e il procedimento relativo alla sua organizzazione sono disciplinati dal D.M. 21/2/90 N. 300 e dal REGOLAMENTO DELLE PROVE DI ESAME DI IDONEITA' ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 35 del 9.5.2007.

ART. 2
REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- avere raggiunto la maggiore età;
- avere residenza o domicilio nella circoscrizione della Camera di Commercio di Lucca
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da agenzia formativa accreditata ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla sessione d'esami. Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esami.

ART. 3
TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla sessione d'esame, devono essere presentate a mano (in orario di sportello) o spedite a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla Camera di Commercio di Lucca, Ufficio Albi e Ruoli, Corte Campana 10 55100 LUCCA, o tramite PEC all'indirizzo camera.commercio.lucca@lu.legalmail.camcom.it entro e non oltre il giorno giorno 19 MAGGIO 2017. Il mancato ricevimento della domanda entro tale termine, comporterà l'impossibilità per il candidato di essere ammesso a sostenere la prova d'esame.

ART. 4
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in bollo, **utilizzando il modulo di domanda allegato al presente bando disponibile presso gli sportelli e pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.lu.camcom.it** nella sezione modulistica. L'ammissione all'esame è subordinata alla corresponsione del diritto fisso stabilito dalla normativa vigente al momento della presentazione della domanda, da effettuarsi mediante versamento sul c/c postale n. 13808555 intestato a "diritti di iscrizione in ruoli e albi della Camera di Commercio di Lucca"; la relativa attestazione deve essere presentata all'Ufficio contestualmente alla domanda di ammissione. La mancata o incompleta indicazione delle generalità del richiedente ovvero la mancata presentazione dell'attestazione del versamento del diritto fisso di cui al comma precedente comporta l'impossibilità di dare corso alla pratica fin quando non viene completata dei dati o della documentazione mancanti.

ART. 5
SELEZIONE

L'esame si svolge in forma scritta consistente nella compilazione di due questionari, uno relativo alle materie di carattere generale e l'altro relativo alle materie specifiche della mediazione immobiliare predisposti dalla Commissione immediatamente prima dell'inizio della prova stessa. Il numero delle domande è 30 per le materie di carattere generale e 10 per le materie specifiche della mediazione immobiliare e per ogni domanda si propongono più risposte tra cui il candidato deve indicare quella esatta; per ottenere l'ammissione alla prova orale è necessario, alle domande proposte, risponderne esattamente ad almeno 18 nella prima prova e 6 nella seconda e comunque complessivamente nelle due prove ad almeno 28 (risultanti rapportando al numero totale dei quesiti la votazione minima necessaria per l'ammissione all'orale stabilita dall'art. 1 - comma 2 - dello stesso D.M. 21.2.90, n. 300) Il superamento della prova scritta comporta il diritto per il candidato di essere ammesso in data successiva a sostenere la prova orale la quale si svolge in forma di colloquio.

ART. 6 COMMISSIONE ESAMINATRICE

L'esame è sostenuto davanti alla Commissione nominata con determinazione presidenziale ai sensi dell'art. 1 del D.M. 7/10/1993, n 589.

ART. 7 PROVE D'ESAME

La **prima prova scritta** verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;

La **seconda prova scritta** verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300: nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

ART. 8 DIARIO DELLE PROVE D'ESAME

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio di Lucca, Corte Campana 10, 55100 Lucca nel seguente giorno:

Mercoledì 24 Maggio 2017 con inizio alle ore 15.30

L'esito della prova scritta e la data e l'ora della prova orale sono pubblicate sul sito www.lu.camcom.it.

Ciascun candidato deve:

- presentarsi alla prova scritta il giorno in cui è stato convocato entro e non oltre l'ora indicata nel presente bando.
- presentarsi alla prova orale il giorno pubblicato sul sito www.lu.camcom.it entro e non oltre l'ora indicata

Colui che si presenti alla prova scritta in ritardo rispetto l'ora stabilita è ammesso a sostenere la prova solo se nessuno dei candidati abbia già consegnato il compito, usufruendo non dell'intero tempo a disposizione per la compilazione del questionario, ma del tempo residuo.

Chi si presenta alla prova di esame scritta o orale senza un valido documento di riconoscimento è considerato assente.

ART. 9 EFFETTI DELL'ASSENZA ALLE PROVE D'ESAME

Si procede all'archiviazione della domanda d'esame qualora il candidato, per qualsiasi motivo, non si presenta a sostenere l'esame nella data nella quale è stato convocato, a meno che non giustifichi la propria assenza nei modi e nei termini di cui al successivo art. 10. L'archiviazione della domanda è definitiva, pertanto l'assente anche ad una sola prova, scritta od orale, che intenda ancora sostenere l'esame deve presentare una nuova domanda corredata del relativo versamento dei diritti dovuti.

ART. 10 GIUSTIFICAZIONE DELL'ASSENZA ALLE PROVE D'ESAME

Non si procede all'archiviazione della domanda in caso di mancata presentazione al sostenimento dell'esame qualora il candidato convocato giustifichi la propria assenza mediante lettera da inviarsi alla Camera di Commercio entro e non oltre il 15° giorno successivo alla data della mancata presentazione ovvero mediante analogo giustificativo scritto presentato direttamente all'Ufficio camerale entro il termine di cui sopra. Con tale lettera il candidato deve giustificare la propria assenza nei modi seguenti:

- a): se dovuta a motivi di salute, allegando alla stessa certificato medico attestante la propria indisposizione fisica in cui versava il giorno stabilito dell'esame;
- b): se dovuta a motivi di altra natura, producendo idonea documentazione atta a dimostrare la propria impossibilità ad essere presente all'esame, ovvero argomentando tali motivi.

Il candidato la cui assenza risulti giustificata viene convocato a sostenere l'esame in altra data, fissata compatibilmente alle esigenze del calendario di esami prestabilito, senza dover avanzare alcuna nuova domanda di ammissione e senza dover corrispondere alcun ulteriore diritto. Fatto salvo quanto stabilito nel comma precedente il numero massimo di assenze per le quali può essere accettata la giustificazione senza dover presentare nuova domanda di ammissione e senza dover corrispondere ulteriore diritto è stabilito a tre.

ART. 11
PRESA VISIONE DEI COMPITI DELLE PROVE SCRITTE

I candidati possono prendere visione dei compiti delle prove scritte presentando apposita richiesta di accesso ai dati personali previa presentazione di un documento di riconoscimento.

ART. 12
RITIRO ALLA PROVA ORALE

Il candidato che, presentatosi alla prova orale e ancor prima di iniziare il colloquio, manifesti alla Commissione il desiderio di ritirarsi per sopraggiunta e improvvisa indisposizione fisica ovvero per altro giustificato motivo, può farlo e viene considerato assente giustificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del presente Bando. Non è comunque consentito al candidato ritirarsi alle prove orali per più di due volte.

ART. 11
EFFETTI DEL GIUDIZIO DELLA NON IDONEITÀ

Il candidato non riconosciuto idoneo alla prova scritta può chiedere per un illimitato numero di volte di ripeterla presentando ogni volta nuova domanda di ammissione e corrispondendo il dovuto diritto. Analogo trattamento è riservato a chi non è riconosciuto idoneo alla prova orale, fermo restando che chi non supera tale prova deve ripetere nuovamente quella scritta.

ART. 12
INAPPELLABILITÀ DEL GIUDIZIO DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Il giudizio della Commissione esaminatrice positivo o negativo espresso nei confronti del candidato sottoposto all'esame è inappellabile.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICO
CERTIFICATIVA, STUDI, POLITICHE ECONOMICHE E
REGOLAZIONE DEL MERCATO
Dr.ssa ALESSANDRA BRUNI**