



TRIBUNALE DI LUCCA

IL GIUDICE

visto il ricorso proposto ai sensi dell'art. 7 comma I e dell'art. 9 L. 3/2012 il 24-12-2014 da Domenico De Leo, nato a Cirò Marina (KR) il 6-9-1953, residente in Capannori (LU), Via Martiri Lunatesi 49; rilevato che la proposta di accordo soddisfa tutti i requisiti previsti dall'art. 10 comma I e vista l'attestazione ai sensi dell'art. 9 comma II del professionista nominato da questo Tribunale dr. Maurizio Franceschi; visto l'art. 10 L. 3/2012;

FISSA

L'udienza del 6-3-2015 h. 9.00, disponendo la comunicazione almeno trenta giorni prima della proposta, della relazione e del presente decreto ai creditori, a mezzo PEC o con le altre modalità previste dall'art. 10 comma I.

Dispone che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo non possono essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore sopra indicato.

Dispone la pubblicazione della proposta e del presente decreto nell'apposita sezione del Registro delle imprese tenuto dalla CCIAA di Lucca nonché sul sito internet del Tribunale di Lucca.

Lucca 13 gennaio 2015.

Il Giudice
Dr. Giacomo Lucente

N. SOSTUISCI CON: ARVA
DO DICHIARAZIONE ALLEGATA PER
DE COMPOSIZIONE DA
SEVERINO BIANCHI
L. 16-1-2015

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
OGGI 13 GEN 2015

IL PUBBLICATORE
Dr. Giacomo Lucente

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Maurizio Franceschi

14/01/2015

Per il notaio

TRIBUNALE DI LUCCA

PROPOSTA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 6 DELLA

L. 27/01/2012 n.3.

Il sottoscritto De Leo Domenico, nato a Cirò Marina (KR) il 06/09/1953, c.f. DLE DNC 53P06 C726S residente in Capannori (LU), Via Martiri dei Lunatesi n.49,

PREMESSO

- che in data 01 aprile 2014 ha depositato a mezzo legale la richiesta per la nomina dal professionista ex art. 15 c. 9L. n°3/2012;
- che in data 15 maggio 2014 il Giudice Delegato alle procedure di sovra indebitamento Dott. Giacomo Lucente ha nominato il Dott. Maurizio Franceschi, Dottore Commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Lucca al n° 267/A ed al Registro dei Revisori Legali al n° 24.806, con D.M. 27/07/1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 77 del 28/09/1999, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 (di seguito: "Legge Fallimentare" o, in forma abbreviata, "LF"), con studio professionale in Lucca, viale Agostino Marti n° 415/431, e-mail segreteria@studiofranceschi.net, PEC info@pec.studiofranceschi.net, fax 0583-40.94.96 quale esperto per svolgere le funzioni attribuite dalla L. n° 3/2012;
- che la legge 27.01.2012 n°3 prevede che il professionista nominato con le funzioni di OCC "assume ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione e all'esecuzione dello stesso", tutto ciò premesso espone quanto segue.

SOMMARIO

<i>1. Le singole poste del piano della proposta di accordo.....</i>	<i>pag. 2</i>
<i>2. Indicazione delle cause dell' indebitamento.....</i>	<i>pag.12</i>
<i>3. Atti di disposizione degli ultimi cinque anni.....</i>	<i>pag.13</i>
<i>4. La proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti.....</i>	<i>pag.13</i>
<i>3. Il fabbisogno finanziario.....</i>	<i>pag.13</i>
<i>4. Tempi e garanzie di soddisfacimento</i>	<i>pag.14</i>
<i>7. Documenti allegati alla proposta di accordo.....</i>	<i>pag.14</i>

1. LE SINGOLE POSTE DEL PIANO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO.

Qui di seguito viene delineato il piano nelle sue linee essenziali, con l'esposizione delle **entrate** che si prevedono di realizzare e delle **uscite** conseguenti ai pagamenti offerti ai creditori. Per poter esporre analiticamente gli aspetti del piano di ritiene opportuno iniziare dalla descrizione delle poste attive messe a disposizione dei creditori dal sottoscritto, cui seguirà la descrizione dei debiti.

ATTIVITA'.

Il Sig. De Leo Domenico attualmente lavora in qualità dipendente presso la società "La Visona Soc. Cooperativa" di Capannori (LU) fraz. Pieve di Compito, in Via della Pieve n. 93, c.f e p.i. 00432200467, con la qualifica di manovale agricolo liv. 3, C.C.N.L. Operai agricoli floro-vivaisti. Il suo reddito annuo è di euro 12.000,00 .
Inoltre il sig. De Leo Domenico percepisce una rendita INAIL per inabilità permanente grado 21 rif.to INF./MP N. 5121264178 del 20/01/2012 per un ammontare annuo netto di euro 2.769,00 .

Beni Immobili:

Riguardo alla consistenza patrimoniale del Sig. De Leo Domenico, dall'esame dei registri custoditi presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare risulta quanto segue:

- a) proprietario sui diritti di $\frac{1}{2}$, in comproprietà con la moglie Gallelo Teresa, di una casa ad uso abitazione posto al primo piano di un fabbricato condominiale corredato da un vano per rimessa al piano terra sita in *Comune di Capannori (LU), fraz. Lunata, Via Martiri dei Lunatesi n. 49:*
censito nel catasto fabbricati di detto Comune al foglio 68 particella 299, subalterno 3 categoria A/3, classe 5, vani 5, rendita catastale € 459,65 e al foglio 68, particella 299, subalterno 16, categoria C/6, classe 4, consistenza di 16mq rendita catastale € 36,36.
Acquisto fatto in forza di atto di compravendita a rogito del notaio Roberto Martinelli del 29 dicembre 1988 Rep. 32294, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Lucca il 26 gennaio 1989 al n. 2149 e registrato presso l'ufficio del registro di Lucca l' 11 gennaio 1989 al n. 205 serie IV.

Sull'immobile grava iscrizione ipotecaria volontaria n. 15788 del 13 luglio 2007 derivante da concessione di mutuo a rogito del notaio Giampiero Piva in data 06 Luglio 2007. Rep. 55973/9963 Registro generale 15788, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, via Vittorio Veneto n. 119 e contro i signori De Leo Domenico e Gallelo Teresa. per la somma di Euro 80.000,00 di capitale.

Dagli esiti dell'attività compiuta per addivenire ad una stima dell'immobile sopra descritto risulta il suo valore commerciale valutato sulla base di due criteri:

- l'uno dal Comune di Capannori (LU) "Servizio politiche per la qualità urbana la valorizzazione del patrimonio e la partecipazione civica" che ha quantificato il prezzo massimo di vendita per alloggio inserito in aerea PEEP Coop.va edilizia Co.Ar.C.E., 12 alloggi Via Martiri dei Lunatesi in **euro 105.115,00;**

- l'altro dagli esiti dell'attività compiuta dal Geom. Daniele Piccolo, con studio in Capannori (lu) via Don Emilio Angelo, 88/D, che ha utilizzato per la valutazione dell'immobile criteri OMI :

Abitazione

Superficie lorda: 84 mq

Valore OMI: $(1.200 + 1.500)/2 = 1.350$ €/mq

Valore abitazione: $84 \times 1350 = € 113.400,00$

Garage

Superficie lorda: 19 mq

Valore OMI: $(600 + 900)/2 = 750$ €/mq

Valore garage: $19 \times 750 = € 14.250,00$

Riepilogo totale valutazione del Geom. Daniele Piccolo : $€ 113.400,00 + 14.250,00 = € 127.650,00$

Lo scrivente considera il valore medio tra le due valutazioni come più attendibile pari a **Euro 116.382,00** . Quota parte del sig. De Leo Domenico **€ 58.191,25**

Terreni

Il Sig. De Leo Domenico risulta proprietario di *due* appezzamenti di terreno siti nel *Comune di Capannori (LU), frazione Lunata, alla Strada Vicinale dei Lupi*:

- di cui proprietà di un $\frac{1}{2}$ su un appezzamento con superficie catastale di 1.065 mq censito al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 68, mappale 1267, seminativo irriguo arborato di II classe, di are 10 e centiare 65, rendita dominicale € 8,35 e rendita agraria € 7,15.

Valutazione effettuata dal Geom. Piccolo Daniele Euro 4.300,00: diritti di un $\frac{1}{2}$ pari a **Euro 2.150,00**

- di cui proprietà di $\frac{1}{4}$ su un appezzamento censito con superficie catastale 160 mq censito al Catasto Terreni del Comune di Capannori (LU) al foglio 68, mappale 1269, seminativo irriguo arborato di II classe, di are 1 e centiare 60, rendita dominicale € 1,25 e rendita agraria € 1,07.

Acquisti con atto di compravendita a rogito del notaio Concetta Gigliotti del 20 aprile 2009 Rep. 27559, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Lucca il 29 aprile 2009 al n. 4785 e registrato presso l'ufficio del registro di Lucca il 24 aprile 2009 al n. 3504 serie 1T.

Valutazione effettuata dal Geom. Piccolo Daniele Euro 600,00: diritti di un $\frac{1}{4}$ pari a **Euro 150,00**.

Beni mobili registrati:

Il sig. De Leo Domenico risulta proprietario di un'autovettura marca Volkswagen modello Golf 1.9 TD targa CV830PD immatricolata in data 15/06/2005 del valore di circa **euro 3.700**. Valutazione avvenuta tramite il servizio online del sito Quattroruote.

Depositi bancari attivi.

Il Sig. De Leo risulta essere titolare di un rapporto di conto corrente presso le Poste Italiane S.p.A. che alla data del 30/09/2014, presentava un saldo attivo di Euro 110,00 (centodieci/00) .

PASSIVITA'.

Di seguito vengono esaminate le voci patrimoniali relative alle passività del Sig. De Leo Domenico.

Lo scrivente precisa che nel calcolo non si è tenuto conto dell'aggio dovuto a Equitalia, nell'ipotesi in cui le somme relative agli avvisi bonari non ancora iscritti a ruolo , venissero inoltrati al soggetto incaricato della riscossione.

CREDITI PRIVILEGIATI.

A) MUTUI IPOTECARI.

Lo scrivente ha rilevato un debito per la concessione di un mutuo iscritto con ipotecaria volontaria n. 15788 del 13 luglio 2007 a rogito del notaio Giampiero Piva in data 06 Luglio 2007. Rep. 55973/9963 Registro generale 15788, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, via Vittorio Veneto n. 119 e contro i signori De Leo Domenico e GalLello Teresa. per la somma di Euro 80.000,00 di capitale.

Alla data del 31 Ottobre 2014 da una verifica effettuata presso la banca risulta un debito residuo pari a Euro 70.656,10, rate scadute per Euro 6.225,38 e interessi di mora Euro 387,99. Per un totale di Euro 77.269,47.

A)	ISTITUTO CREDITORE	IMPORTO FINANZIATO	CAPITALE RESIDUO a)	INT. DI MORA (b)	TOTALE (a+b)
	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA				
	importo capitale residuo		70.656,10		70.656,10
	rate scadute		6.225,38	387,99	6.613,37
	TOTALE				77.269,47

B) DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI non iscritti a ruolo né oggetto di avvisi bonari

A.1) Debiti per diritti camerali.

Si tratta di debito per omesso versamento del diritto camerale 2012 al quale viene aggiunto la sanzione nella misura del 30%.

B1)	IMPOSTA	ANNO	CAPITALE (a)	SANZIONE 30% (b)	TOTALE (a+b)
	C.C.I.A.A.	2012	88,00	26,40	114,40
	TOTALE		88,00	26,40	114,40

B.2) Contributi previdenziali Inps (IVS).

Si tratta di contributi INPS variabili relativi alla gestione artigiani che risultano non pagati. Dal controllo effettuato mediante verifica diretta presso l'ufficio INPS. Su tali debiti sono state aggiunte le sanzioni nella misura del 30%.

La tabella sotto riportata riepiloga l'ammontare delle somme a debito.

B2)	CONTRIBUTO INPS	ANNO	CAPITALE (a)	SANZIONE 30% (b)	TOTALE (a+b)
	INPS IVS	2009	1.967,00	590,10	2.557,10
	INPS IVS	2010	1.387,00	416,10	1.803,10
	TOTALE		3.354,00	1.006,20	4.360,20

TOTALE VOCE B) EURO 4.474,60

C) DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI oggetto di avvisi bonari .

Rappresentano le imposte per le quali è stata presentata la dichiarazione dei redditi all'Agenzia delle Entrate e che a seguito di controllo formale ha emesso avvisi bonari.

Lo scrivente ha verificato gli avvisi sottoindicati:

Avvisi bonari per l'anno 2012: di importo complessivo comprensivo di pari a Euro 7.310,00. Lo scrivente ha verificato che tale importo deve esser interamente saldato; pertanto viene conteggiata la sanzione nella misura del 30% per un totale a debito di Euro 9.503,00.

C)	ANNO	TRIBUTO	CAPITALE (a)	SANZIONE 30% (c)	TOTALE AVVISO BONARIO (a+b+c)
	2011	IRPEF	1.002,00	300,60	1.302,60

	ADD. REGIONALI	167,00	50,10	217,10
	IVA	77,00	23,10	100,10
	INPS IVS	544,00	163,20	707,20
2012	IRAP	332,00	99,60	431,60
	IRPEF	180,00	54,00	234,00
	INPS IVS	827,00	248,10	1.075,10
	IRPEF	3.001,00	900,30	3.901,30
	IMP. SOST. PER REDDITO A TASSAZIONE SEPARATA (quadro RM)	91,00	27,30	118,30
	ADD.LE REG.	232,00	69,60	301,60
	ADD. COM.	151,00	45,30	196,30
	IVA	706,00	211,80	917,80
		7.310,00	2.193,00	9.503,00

D) DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI iscritti a ruolo

Sono debiti tributari e sanzioni riguardanti annualità di cui si specifica nella tabella sotto riportata. l'iscrizione contiene la sanzioni irrogate, gli interessi e gli aggi.

D)	N° CARTELLA	DESCRIZIONE DEBITO/TRIBUTO	ANNO DI RIFERIMENTO	TOTALE TRIBUTI + ACCESSORI
	06220140008861534	CONTRAVVENZIONE	comune capannori anno 2012	127,12
	06220100032618860	CONTRAVVENZIONE	comune lucca	189,37
	06220100029573316	CONTRAVVENZIONE	comune bagni di lucca	139,22
	06220060010029842	ACCESSORI	prefettura FI	5,56
	06220000050137620	ACCESSORI	ag. Entrate	195,12
	06220120001732920	TASSA RIFIUTI	ascit	176,03
	06220130001773032	CCIAA	diritti c. 2010	139,57

06220140006376010	CCIAA	diritto c. 2011	125,35
06220140014091770	IRAP	unico2012 anno 2011	325,79
06220140006376010	IRPEF	unico 2011 anno 2010	3.625,12
	ADD.REG.		219,29
	ADD. COMUNALE		122,30
06220130017931172	IRAP	unico 2011 anno 2010	647,02
06220130000437468	IRPEF	unico 2010 anno 2009	4.908,30
	ADD. REG.		256,67
	ADD. COMUNALE		142,29
	IRAP		345,03
06220110032643208	IRPEF	unico 2009 anno 2008	715,09
	ADD. REG.		29,77
	IVA		21,98
	INPS IVS		620,08
06220110026783190	IRAP	irap 2009 anno 2008	1.056,72
06220110010805689	IRAP	unico2008 anno 2007	829,73
	IRPEF		501,86
	ADD. REG.		23,12
	INPS IVS		310,63
06220090001858121	IRAP	unico2006 anno 2005	1.236,90
	IRPEF		482,29
	ADD. REG.		45,09
	IVA		588,75
06220140014091770	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2011	92,90
06220140003222191	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2011	45,99
06220120026316456	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2010	362,14
06220120008725409	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2009	368,68
06220110014711083	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2008	253,15

06220110014711083	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2008	33,66
06220100024419088	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2007	298,54
06220080012061955	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2005	238,20
06220130019845861	INAIL	anno 2012-II III VI rata	578,24
06220120031433577	INAIL	anno 2011	40,83
06220100028977510	INPS	vari anni - residuo di una rateazione	777,71
36220120001310363	INPS	anno 2011	938,24
	INPS	spese notifica	9,40
36220120001768588	INPS	anno 2012	973,34
	INPS	spese notifica	9,59
36220120002189520	INPS	anno 2011	903,41
	INPS	spese notifica	9,20
36220130000093662	INPS	anno 2012	951,73
	INPS	spese notifica	9,47
36220130001029629	INPS	anno 2012	312,52
	INPS	spese notifica	5,89
TOTALE			25.363,99

TOTALE VOCE D) Euro 25.363,99

Il totale dei privilegi ammonta dunque ad Euro 116.611,06 =

CREDITI CHIROGRAFARI

A) DEBITI PER FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI.

Il sig. De Leo Domenico ha ricevuto tre finanziamenti così individuati:

- apertura di credito su conto corrente n. 03901 000184 presso la Banca Nazionale del Lavoro Spa, filiale di San Concordio Lucca con un saldo a debito alla data del 09/10/2014 pari a Euro 15.052,03;
- conto corrente numero 03901 020420 presso la Banca Nazionale del Lavoro Spa filiale di S. Concordio Lucca: saldo alla data del 09/10/2014 debito Euro 261,62.

- finanziamento personale numero 03901/CP 599093 presso Banca Nazionale del Lavoro Spa. Alla data del 09/10/2014 risulta un saldo a debito di Euro 11.312,84, interessi di mora pari a Euro 1.501,82 per un totale di Euro 12.814,66;
- finanziamento personale COMPASS con un saldo a debito alla data del 15/10/2014 di Euro 10.139,11;

A)	ISTITUTO CREDITORE	TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO	CAPITALE RESIDUO a)	INT. DI MORA (b)	TOTALE (a+b)
	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	apertura di credito su conto corrente	15.052,03		15.052,03
	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	conto corrente personale			261,62
	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	finanziamento personale	11.312,84	1.501,82	12.814,66
	COMPASS SPA	finanziamento personale			10.139,11
			26.364,87	1.501,82	38.267,42

TOTALE DELLA VOCE A) Euro 38.267,42

TOTALE DEI DEBITI PRIVILEGIATI + CHIROGRAFARI EURO 154.878,48.=

CREDITI PREDEDUCIBILI

A) DEBITI PER IL MANTENIMENTO DELLA FAMIGLIA

Per soddisfare i bisogni primari della famiglia lo scrivente ritiene siano necessari circa

Euro 810,00 mensili così imputati:

€ 400,00 circa mensili per acquisto generi alimentari

€ 130,00 circa mensili per utenze (telefono, acqua, enel, varie..);

€ 50,00 circa mensili per tasse varie (tassa rifiuti, Imu immobile di proprietà, varie)

€ 80,00 circa mensili per spese auto, assicurazione, bollo;

€ 150,00 circa mensili per altre spese ed imprevisti (spese mediche, abbigliamento ecc.)

Il coniuge attualmente non percepisce alcun tipo di reddito,

B) DEBITI PER SPESE DI GIUSTIZIA

Rappresenta il debito verso l'O.C.C. per l'attività svolta durante la procedura da sovra indebitamento parti ad €. 3.000,00 oltre cap e Iva.

Si riporta nella seguente tabella riepilogativa le posizioni del passivo rappresentati dai debiti privilegiati e chirografari determinati sulla base delle considerazioni sopra riportate.

TIPOLOGIA DEBITO	TRIBUTO	modello	CAPITALE (a)	SANZ. 30% (b)	INTERESSI (c)	EQUITALIA aggio, mora e spese notifica (d)	TOTALE (a+b+c+d+e)	TOT. PARZIALI	TOTALE VOCI (A+B+C)
A) DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI non iscritti a ruolo né oggetto di avvisi bonari									
TIPOLOGIA DEBITO	TRIBUTO	modello	CAPITALE (a)	SANZ. 30% (b)	INTERESSI (c)	EQUITALIA aggio, mora e spese notifica (d)	TOTALE (a+b+c+d+e)	TOT. PARZIALI	TOTALE VOCI (A+B+C)
	INPS IVS	anno 2009	1.967,00	590,10			2.557,10		
	INPS IVS	anno 2010	1.387,00	416,10			1.803,10		
							-	4.360,20	
	CCIAA	anno 2012	88,00	26,40			114,40	114,40	
TOTALE VOCE A)									4.474,60
DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI oggetto di avvisi bonari	TRIBUTO	modello	CAPITALE (a)	SANZ. 30% (b)	INTERESSI (c)	EQUITALIA aggio, mora e spese notifica (d)	TOTALE (a+b+c+d+e)	TOT. PARZIALI	TOTALE VOCI (A+B+C)
0032764213101	IRAP	irap2013	332,00	99,60			431,60		
0036239913701	IRPEF	770/2013	180,00	54,00			234,00		
	INPS	anno 2012	827,00	248,10			1.075,10		
	IRPEF		3.001,00	900,30			3.901,30		
0292131313001	IMP. SOST. QUADRO RM	UNICO2013 anno 2012	91,00	27,30			118,30		
	ADD.LE REG.		232,00	69,60			301,60		
	ADD. COM.		151,00	45,30			196,30		
	IVA	iva anno 2012	706,00	211,80			917,80		
0136597712001	IRPEF		1.002,00	300,60			1.302,60		
	ADD. REGIONALI	unico 2012	167,00	50,10			217,10		
	IVA		77,00	23,10			100,10		
	INPS IVS		544,00	163,20			707,20		
									9.503,00

C) MUTUO IPOTECARIO									
Banca Naz.le del Lavoro Spa di cui									
imp.capitale residuo al 31/10			70.656,10						-
di cui rate scadute e non pagate al 31/10			6.225,38		387,99				70.656,10
									6.613,37
									77.269,47

D) DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI iscritti a ruolo	TRIBUTO	modello	CAPITALE (a)	SANZ. 30% (b)	INTERESSI (c)	EQUITALIA aggio, mora e spese notifica (d)	TOTALE (a+b+c+d+e)	TOT. PARZIALI	TOTALE VOCI (A+B+C)
06220140008861534	CONTRAVVENZIONE	comune capannori anno 2012	79,50	23,85	12,50	11,27	127,12	127,12	
06220100032618860	CONTRAVVENZIONE	comune lucca	83,54	50,14	14,28	41,41	189,37	189,37	
06220100029573316	CONTRAVVENZIONE	comune bagni di lucca	97,15	10,95	-	31,12	139,22	139,22	
06220060010029842	ACCESSORI	prefettura FI	-	-	-	5,56	5,56	5,56	
06220000050137620	ACCESSORI	ag. Entrate	45,94	13,42	18,25	117,51	195,12	195,12	
06220120001732920	TASSA RIFIUTI	ascit	140,00	-	-	36,03	176,03	176,03	
06220130001773032	CCIAA	diritti c. 2010	88,00	26,40	4,29	20,88	139,57	139,57	
06220140006376010	CCIAA	diritto c. 2011	88,00	26,40	5,38	5,57	125,35	125,35	
06220140014091770	IRAP	unico2012	214,00	64,20	23,37	24,22	325,79	325,79	
06220140006376010	IRPEF ADD.REG. ADD. COMUNALE	unico 2011	2.340,32 156,00 87,00	776,10 46,80 26,10	326,81 16,49 9,20	 181,89 	3.625,12 219,29 122,30	3.966,71	
06220130017931172	IRAP	unico 2011	409,00	122,70	49,72	65,60	647,02	647,02	
06220130000437468	IRPEF ADD. REG. ADD. COMUNALE IRAP	unico 2010	2.997,00 184,00 102,00 247,00	899,11 55,20 30,60 74,10	293,41 17,47 9,69 23,93	 718,78 	4.908,30 256,67 142,29 345,03	5.652,29	
06220110032643208	IRPEF ADD. REG. IVA INPS IVS	unico 2009	336,00 21,40 - 532,00	100,79 6,42 21,86 -	36,26 1,95 0,12 88,08	 242,04 	715,09 29,77 21,98 620,08	1.386,92	
06220110026783190	IRAP	irap 2009	630,00	189,01	61,72	175,99	1.056,72	1.056,72	
06220110010805689	IRAP IRPEF ADD. REG. INPS IVS	unico2008	385,17 359,21 16,69 259,68	115,48 107,54 5,05 -	41,32 35,11 1,38 50,95	 287,76 	829,73 501,86 23,12 310,63	1.665,34	
06220090001858121	IRAP IRPEF ADD. REG. IVA	unico2006	404,72 353,25 33,19 340,04	159,65 105,78 9,88 216,22	31,21 23,26 2,02 32,49	 641,32 	1.236,90 482,29 45,09 588,75	2.353,03	
06220140014091770	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2011	68,31	20,49	4,10		92,90	92,90	
06220140003222191	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2011	28,47	8,55	1,31	7,66	45,99	45,99	

06220120026316456	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2010	227,13	68,15	12,17	54,69	362,14	362,14
06220120008725409	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2009	227,13	68,15	14,33	59,07	368,68	368,68
06220110014711083	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2008	154,63	46,18	10,33	42,01	253,15	253,15
06220110014711083	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2008	20,01	5,71	1,15	6,79	33,66	33,66
06220100024419088	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2007	167,76	50,13	13,72	66,93	298,54	298,54
06220080012061955	TASSA AUTOMOBILISTICA	anno 2005	111,29	33,18	10,53	83,2	238,20	238,20
06220130019845861	INAIL	anno 2012- II III VI rata	480,69	34,82	9,31	53,42	578,24	578,24
06220120031433577	INAIL	anno 2011	20,90	0,85	8,69	10,39	40,83	40,83
06220100028977510	INPS	vari anni - residuo di una rateazione	699,67	-	9,85	68,19	777,71	777,71
36220120001310363	INPS	anno 2011	729,45	43,59	21,37	143,83	938,24	938,24
	INPS	spese notifica	-	-	-	9,40	9,40	9,40
36220120001768588	INPS	anno 2012	796,89	31,11	-	145,34	973,34	973,34
	INPS	spese notifica	-	-	-	9,59	9,59	9,59
36220120002189520	INPS	anno 2011	729,45	41,59	-	132,37	903,41	903,41
	INPS	spese notifica	-	-	-	9,20	9,20	9,20
36220130000093662	INPS	anno 2012	796,89	32,34	-	122,50	951,73	951,73
	INPS	spese notifica	-	-	-	9,47	9,47	9,47
36220130001029629	INPS	anno 2012	265,63	17,11	-	29,78	312,52	312,52
	INPS	spese notifica	-	-	-	5,89	5,89	5,89
								25.363,99
TOTALE VOCE D)			104.187,58	7.001,30	1.735,51	3.676,67		116.611,06
			CAPITALE (a)		INTERESSI e MORA (b)		TOTALE (a+b)	TOTALE VOCI (A+B)
A) DEBITI PER FINANZIAMENTI								
	Fido di conto corrente		15.052,03				15.052,03	15.052,03
	Prestito personale su ditta individuale		11.312,84		1.501,82		12.814,66	12.814,66
	Prestito personale (deb. residuo) (Compass)		10.139,11				10.139,11	10.139,11
B) DEBITI BANCARI								
	BNL		261,62				261,62	261,62
TOTALE VOCE A+B)			36.765,60		1.501,82			38.267,42
TOTALE CREDITI PRIVILEGIATI + CHIROGRAFARI								154.878,48

2. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO.

Il ricorrente precisa che la causa principale a cui far riferire il proprio indebitamento è dovuta alla sua passata attività di piccolo imprenditore edile non fallibile che a causa della crisi che ha investito il settore immobiliare a partire dall'anno 2008 ha determinato l'impossibilità di adempiere puntualmente ai propri debiti a causa della diminuzione dei ricavi e della scarsità di lavoro. Lo scrivente precisa che a far data dal 31/07/2012 ha cessato l'attività di imprenditore edile.

3. ATTI DI DISPOSIZIONE DEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.

Negli ultimi 5 anni lo scrivente non ha effettuato atti di disposizione .

4. PROPOSTA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Il sottoscritto De Leo Domenico nell'impossibilità di procedere con pagamento regolare dei debiti pregressi fino alla totale estinzione ha fatto richiesta al Tribunale di Lucca per essere ammesso alla procedura di sovraindebitamento di cui alla Legge 3/2012 prevedendo la cessione ai creditori delle somme derivanti dai redditi conseguiti dalla propria attività di lavoratore dipendente al netto di quanto necessario per il sostentamento della propria famiglia e al pagamento degli altri debiti prededucibili sopra evidenziati.

Il Sig. De Leo Domenico attualmente lavora in qualità dipendente presso la società "La Visona Soc. Cooperativa" di Capannori (LU) fraz. Pieve di Compito, in Via della Pieve n. 93, c.f e p.i. 00432200467, con la qualifica di manovale agricolo liv. 3, C.C.N.L. Operai agricoli floro-vivaisti . Il suo reddito annuo è di euro 12.000,00.

Inoltre il sig. De Leo Domenico percepisce una rendita INAIL per inabilità permanente grado 21 rif.to INF./MP N. 5121264178 del 20/01/2012 per un ammontare annuo netto di euro 2.769,00 .

Il Sig. De Leo Domenico precisa che parte delle somme che intende utilizzare per il soddisfacimento dei propri creditori gli perverranno anche dal figlio De Leo Andrea , il quale metterà a disposizione del padre De Leo Domenico parte del suo reddito di dipendente presso la società SNAI SPA, con sede in Porcari (LU), Via L. Boccherini n. 39 e precisamente la somma annua di Euro 4.000,00 già al netto di quanto a lui necessario per spese personali;

5. IL FABBISOGNO FINANZIARIO

Considerato :

che il debito totale sopra evidenziato ammonta a Euro 154.878,48 di cui PRIVILEGIATI Euro 116.611,06 e CHIROGRAFARI Euro 38.267,42;

che pertanto la proposta di accordo necessita di un fabbisogno finanziario di Euro 154.878,48 ;

che il debitore mette a disposizione dei creditori la somma di Euro 5.049,00 derivante dal reddito conseguito dall' attività di lavoratore dipendente paria a Euro 12.000,00 annui e dalla rendita Inail pari a Euro 2.769,00 per un totale di Euro 14.769,00 al netto di quanto a lui necessario per il sostentamento della famiglia quantificato in Euro 9.720,00 annui .

che il figlio del debitore De Leo Andrea mette a disposizione al padre De Leo Domenico la somma di Euro 4.000,00 annui ricavata dalla propria attività di lavoratore dipendente ;

che pertanto le somme complessive messe a disposizione per il soddisfacimento di tutti i creditori ammontano a Euro 9.049,00 annui ;

Alla luce di quanto sopra presentato, è possibile formulare la seguente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti.

6. TEMPI E GARANZIE DI SODDISFACIMENTO.

Il soddisfacimento delle **spese prededucibili** relativi al compenso dell' O.C.C. avverrà in cinque rate di Euro 761,28 a partire dal 20.01.2014 fino al 20.05.2015 .

I creditori prededucibili rappresentati dai **debiti per il mantenimento della famiglia** verranno pagati man mano che sarà necessario alle singole scadenze di legge

I **creditori privilegiati** verranno soddisfatti per intero secondo il seguente prospetto:

Mutuo ipotecario Euro 77.269,47: verrà soddisfatto mediante il versamento di Euro 380,00 mensili per n° 204 rate da versare entro il 20 di ogni mese a partire dal mese di Giugno 2015 ;

Debiti tributati e contributivi Euro 39.341,59: verranno soddisfatti mediante il versamento di Euro 193 ,00 mensili per n° 204 rate da versare entro il 20 di ogni mese a partire dal mese di Giugno 2015 ; ;

Non verranno calcolati ulteriori interessi su crediti privilegiati, fermo restando quelli già considerati nei singoli atti e inseriti nella presente proposta;

I **creditori chirografari** verranno soddisfatti per intero secondo il seguente prospetto:

Debiti bancari Euro 15.313,65: verranno soddisfatti mediante il versamento di Euro 72,43 mensili per n°212 rate da versare entro il 20 di ogni mese a partire dal mese di Giugno 2015 ;

Debiti per finanziamenti Euro 22.953,77: verranno soddisfatti mediante il versamento di Euro 108,57 mensili per n°212 rate da versare entro il 20 di ogni mese a partire dal mese di Giugno 2015 ;

L'importo destinato al soddisfacimento dei creditori come sopra determinato consentirà di soddisfare in ragione del ceto creditorio linea capitale escludendo gli interessi futuri eccetto quelli già considerati.

Pertanto verrà corrisposto un pagamento mensile di Euro 754,00 che verrà imputato ai singoli creditori in base alla tabella sopra riportata da pagare entro il giorno 20 di ogni mese fino all'estinzione dei debiti secondo le rate calcolate .

La documentazione inerente i pagamenti di cui sopra dovrà essere inviata al dott. Maurizio Franceschi presso il suo studio a Lucca in V.le A. Marti , 415/431 al fine di poter controllare il puntuale adempimento del piano proposto .

7. DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI ACCORDO:

7.1 Elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute

Per quanto riguarda l'esposizione di questo punto si vedano gli **allegati dal n° 1) al n°6)** In tali allegati si elencano i creditori privilegiati e chirografari già esposti nei paragrafi precedenti. **L'allegato n° 3)** evidenzia anche l'importo degli avvisi bonari notificati

per indicare poi quelli che rettificati dalle maggiori sanzioni. **L'allegato n°6)** presenta in modo analitico i vari debiti tributari in forma capitale oltre agli accessori richiesti.

7.2 Elenco dei beni del debitore.

Oltre a quanto già indicato nei paragrafi precedenti si veda **l'allegato 7)**.

7.3 Indicazione di non esistenza di decreti ingiuntivi a nome del debitore allegato 8).

7.4 Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni.

Si riportano le dichiarazioni degli ultimi 3 anni rappresentate da UNICO2011 redditi 2010, UNICO2012 redditi 2011, UNICO2013 redditi 2012, di cui **all'allegato n° 9, n° 10, n°11.**

7.5 Attestazione sulla fattibilità del piano;

L'OCC ha provveduto a redigere l'attestazione della presente proposta di accordo di cui all'**allegato n°12.**

7.6 Elenco delle spese correnti necessarie per il sostentamento del ricorrente e della sua famiglia.

Il ricorrente nell'**allegato n° 13** Riporta l'elenco delle principali spese sostenute per il mantenimento della sua famiglia.

7.7 Composizione del nucleo familiare

Si deposita insieme agli altri documenti il certificato dei famiglia dio cui **all'allegato n° 14**

7.8 Elencazione delle scritture contabili degli ultimi tre esercizio insieme alla dichiarazione che ne attesta la conformità.

Le scritture contabili di cui si tratta, avendo lo scrivente optato per la tenuta della contabilità semplificata consistono nei registri Iva degli ultimi anni 2010/2011/2012. Si veda **l'allegato n° 15, n°16, n° 17.**

Con osservanza

Lucca, 22 dicembre 2014