

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 20 DEL 20/03/2017

OGGETTO: UNIONCAMERE NAZIONALE - RICHIESTA PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE ASSET IMMOBILIARI DEL SISTEMA CAMERALE.

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Il Presidente richiama:

- la nota di Unioncamere Nazionale di cui al protocollo camerale n. 17919 del 15/12/2016 con la quale è stata avviata l'indagine sull'Osservatorio Camerale – Anno 2016 - inerente anche gli immobili camerali, in cui sono stati richiesti alcuni dati relativi alla superficie, con distinzione delle aree destinate ad uffici, quelle per altre finalità e corredati da indicatori riguardanti il personale.

- la successiva nota di Unioncamere Nazionale di cui al protocollo camerale n. 3305 del 22/02/2017 con la quale a seguito dei primi dati forniti dal sistema camerale per l'implementazione del suddetto Osservatorio Camerale, è stato richiesto a tutte le Camere di Commercio di presentare una proposta per la razionalizzazione dei propri asset immobiliari;

Passa quindi la parola al Segretario Generale:

- che sottolinea come le informazioni che saranno fornite a breve ad Unioncamere Nazionale rappresenteranno una base di partenza ed il successivo confronto con le Camere consentirà l'individuazione di scelte efficaci rispetto alle opzioni previste dalla legge (riorganizzazione degli spazi, anche per le sedi principali, vendita o messa a reddito, recesso da locazioni), sino alla formulazione di una proposta complessiva al Ministero.

Il Segretario Generale formula dunque alla Giunta la proposta di:

- indicare, nel Piano di Razionalizzazione Asset Immobiliari della Camera di Commercio di Lucca, da trasmettere ad Unioncamere Nazionale, la dismissione di n. 2 appartamenti negli ex locali BPL corrispondenti al 2° e 3° piano per rispettivamente metri quadrati 128,97 e 102,55 per un totale di metri quadrati 231,52.

Chiarisce che:

- tale dismissione comporterebbe una diminuzione di costi su base annua per ca. € 11.700 derivanti dalla riduzione di Imu, Ires, minori costi per servizio di pulizia, per manutenzione impianto elettrico, per riscaldamento e condizionamento, per assicurazione incendio.

- la vendita dei due appartamenti potrebbe determinare ricavi complessivi per ca. € 603.200 calcolando un valore di vendita di € 2.600 a metro quadrato, dato desunto dalla banca dati sulle quotazioni immobiliari, gestita dall'Agenzia delle Entrate, assumendo il valore minimo previsto per la zona del centro storico dove sono ubicati i suddetti appartamenti e della destinazione di attività (terziaria).

LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Presidente;
- valutata ed accolta la proposta del Segretario Generale in ordine al Piano di Razionalizzazione Asset Immobiliari della Camera di Commercio di Lucca;
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. di predisporre il Piano di Razionalizzazione Asset Immobiliari della Camera di Commercio di Lucca, indicando nello stesso la dismissione di due appartamenti negli ex locali BPL corrispondenti al 2° e 3° piano rispettivamente per metri quadrati 128,97 e 102,55 per un totale di metri quadrati 231,52 con conseguente risparmio annuale di € 11.700 e possibile ricavo di vendita pari ad € 603.200, sulla base di quanto riportato nelle premesse.
2. di indicare quale tempistica per la dismissione dei due appartamenti la data del 31 dicembre 2018.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli