

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 142 DEL 19/04/2018

OGGETTO: INTERVENTI PRESSO ISTITUTI "G. GIORGI" E "S. PERTINI" PER
MANUTENZIONE COPERTURE - COMUNICAZIONE DELLA PROVINCIA DI LUCCA.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Tenuto presente che:

- la Camera di Commercio di Lucca è proprietaria di un immobile ubicato in Via del Giardino Botanico, concesso in locazione alla Provincia di Lucca e sede degli Istituti "G. Giorgi" e "S. Pertini";

Richiamata:

- la nota camerale n. 20995 del 29/12/2017 con la quale si comunicava alla Provincia di Lucca che, alla scadenza dell'attuale contratto locativo (31/08/2019), la Camera di Commercio non avrebbe rinnovato il contratto e nel contempo si precisava che l'Ente, per le attività di manutenzione straordinaria a suo carico, in qualità di proprietario e nei limiti delle risorse disponibili, avrebbe richiesto alla Provincia la prosecuzione della collaborazione in ordine agli interventi che si fossero resi eventualmente necessari sino alla scadenza del periodo locativo, in quanto l'organico della Camera non dispone di strutture tecniche qualificate per la gestione dei lavori pubblici;

Vista:

- la nota della Provincia di Lucca di cui al protocollo camerale n. 5494 del 05/04/2018 con la quale viene fatto presente che l'immobile necessita di interventi di manutenzione in corrispondenza della copertura dei due edifici, il primo adibito ad aule, uffici e laboratori di

informatica ed il secondo destinato a laboratori di meccanica, interventi che si sono resi necessari anche a causa delle recenti piogge che hanno provocato infiltrazioni all'interno e distaccamento di scossaline conseguenti al cedimento dei fissaggi alla struttura sottostante;

Tenuto presente che:

- con la medesima nota viene fatto presente che i Tecnici della Provincia hanno effettuato diversi sopralluoghi e stilato una perizia tecnico estimativa per la realizzazione di alcuni piccoli interventi di manutenzione al fine di garantire i livelli minimi standard di sicurezza, riguardanti la fornitura e posa in opera di elementi di lattoneria sulle coperture a volta dei laboratori di meccanica (2° corpo), ed il fissaggio di quelli che risultano prossimi al distacco; sono stati, inoltre, stimati la sistemazione di elementi in laterizio e la sostituzione di quelli rotti o particolarmente deteriorati in corrispondenza della copertura del primo degli edifici;

- infine, è stata preventivata anche una pulizia di canali e discendenti per prevenire possibili infiltrazioni perimetrali e conseguenti ammaloramenti murari, opere di ordinaria manutenzione che risultano pertanto a carico del conduttore e non alla proprietà quantificate in € 408 (esclusa IVA);

- tali interventi, quantificati in € 7.503,73 (inclusa IVA), garantirebbero la sicurezza dei due edifici sia per i fruitori della struttura che per le persone che vi transitano;

- l'Ufficio Tecnico della Provincia si è dichiarato disponibile a gestire, dirigere i lavori con proprio personale ed espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un'impresa idonea ad eseguire i lavori in questione, a presentare successivamente la necessaria documentazione di rendicontazione dei lavori eseguiti, ai fini della liquidazione della fattura di spettanza della Camera di Commercio;

Ritenuto:

- di condividere e ritenere valide le indicazioni tecniche provenienti dalla Provincia di Lucca in ordine agli interventi segnalati come necessari;

- di eseguire pertanto con tempestività gli interventi sopra elencati, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza dell'intero edificio;

DETERMINA

1. - di prendere atto di quanto comunicato dalla Provincia di Lucca con la nota n. 5494 del 05/04/2018 per la messa in sicurezza dei due corpi costituenti l'immobile destinato a sede degli Istituti "G. Giorgi" e "S. Pertini", in cui è evidenziata la necessità urgente di procedere alla messa in sicurezza dei laboratori di meccanica (2° corpo) mediante fornitura e posa in opera di elementi di lattoneria sulle coperture a volta in tutti i punti in cui si è verificato il distacco ed il fissaggio di quelli che sono prossimi al distacco, oltre ad un intervento per il 1° corpo riguardante la sistemazione degli elementi in laterizio e la sostituzione degli elementi rotti o particolarmente deteriorati.

2. - di dare seguito agli interventi segnalati come necessari affidandone gestione, direzione e relativa rendicontazione alla Provincia di Lucca, a mezzo dell'Ufficio Tecnico in essa costituito.

3. - di prendere atto, inoltre, dell'importo stimato necessario per l'esecuzione degli interventi, il cui onere sarà a carico della Camera di Commercio, con liquidazione diretta a favore dell'impresa risultante esecutrice dei lavori come individuata dalla Provincia di Lucca.

4. - di prenotare per la copertura del suddetto onere, l'importo complessivo di € 7.503,73 sul Centro di Costo "F001" - Servizi Generali - Conto 111007 - Manutenzioni straordinarie su immobili - Non Definito:

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
INTERVENTI PRESSO ISTITUTI "G. GIORGI" E "S. PERTINI" PER MANUTENZIONE COPERTURE - COMUNICAZIONE DELLA PROVINCIA DI LUCC	F001	111007	Manutenzioni straordinarie su immobili	Non Definito	7503,73

IL DIRIGENTE
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente