

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 134 DEL 13/04/2017**

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ELENCO COSTITUITO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2/2016 RELATIVO A SOGGETTI INTERESSATI A FAR PARTE DELLA COMMISSIONE D'ESAME MEDIATORI NEL SETTORE IMMOBILIARE. INCLUSIONE ED ESCLUSIONE DEI NOMINATIVI CHE HANNO PRESENTATO LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Visto che la Camera di Commercio di Lucca organizza periodicamente esami di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agenti di Affari in mediazione nel settore immobiliare, unico requisito professionale per esercitare l'attività come previsto dalla legge 39/89 e dal D.M. 300/90;

Visto che la Commissione, nominata per ogni sessione d'esame dal Presidente della Camera di Commercio di Lucca, deve essere obbligatoriamente composta dai seguenti componenti esterni (art.4 L.300/90):

- 1 docente di scuola superiore di diritto (diritto civile – diritto tributario);
- 1 docente di scuola secondaria superiore di estimo e catasto;
- eventuali componenti aggiuntivi esperti nel ramo immobiliare.

Richiamata la determinazione dirigenziale n.242 del 31/07/2015 con la quale è stato pubblicato il Bando per ricercare soggetti interessati a far parte della Commissione d'esame di cui sopra;

Richiamata la determinazione 2/2016 con la quale si è provveduto a creare un elenco di soggetti idonei a far parte della commissione di cui sopra a seguito della loro manifestazione d'interesse presentata presso il nostro Ente;

Considerato che tale elenco risulta ad oggi incompleto in quanto nessun docente di diritto ha mai presentato una manifestazione di interesse a farne parte e che quindi ad oggi risulta ancora difficoltoso organizzare le sessioni d'esame vista l'impossibilità di dar luogo

alla convocazione di una commissione secondo i criteri previsti dalla legge;

Rilevata quindi l'opportunità di continuare a ricercare docenti ed esperti che manifestino l'interesse di far parte di un elenco di soggetti nominabili nella Commissione d'esame secondo criteri di professionalità, esperienza e di rotazione dei nominativi stessi;

Richiamata perciò la determinazione dirigenziale n.10 del 16/01/2017 con la quale si è provveduto a riaprire il bando sopra richiamato al fine di poterlo integrare con nuovi soggetti che fossero intenzionati a manifestare il proprio interesse a far parte della Commissione;

Considerato che a seguito della pubblicazione della sopra indicata determinazione sono sopraggiunte le seguenti manifestazioni d'interesse:

- Dr. MARIANO AGLIANO nato a Torre del Greco (NA) il 02/05/1973 come docente di estimo
- PIER LUCA MATTEUCCI nato a Viareggio il 24/07/1961 come esperto
- ING. PAOLO SIMONETTI nato a Lucca il 01/03/1980 come esperto
- Dr.ssa RINNONE CONCETTA MARIA nata a Caltanissetta il 26/12/1979 come docente di diritto
- Dr. FRANCESCO BIANCHINI nato Lucca il 14/04/1984 come esperto

Considerato che il Sig. PIER LUCA MATTEUCCI svolge attualmente l'attività di agente di affari in mediazione nel settore immobiliare e valutato non opportuno l'inserimento nell'elenco di soggetti svolgenti l'attività di mediazione in quanto non più nominabili nella commissione d'esame ormai da diversi anni, e considerato che l'esclusione di tali soggetti è prevista anche nel bando allegato alla determinazione dirigenziale 242 del 31/07/2015 all'articolo 4 con la quale si andava a costituire l'elenco;

Considerato che l' ING. PAOLO SIMONETTI e il Dr. FRANCESCO BIANCHINI hanno presentato documentazione comprovante un'elevata esperienza riferibile, però, a competenze e conoscenze già adeguatamente rappresentate all'interno della Commissione mediante la nomina di un docente di estimo, figura professionale, quest'ultima, che obbligatoriamente deve far parte della Commissione, al contrario dell'esperto, la cui nomina è facoltativa;

Ritenuto che per l' Ente l'eventuale nomina dell'esperto nella Commissione debba servire a completare la stessa in relazione alle materie oggetto di esame ulteriori rispetto a diritto civile, estimo e catasto, e che, in tale ottica, l'esperto debba possedere in particolare elevate conoscenze riferibili all'esercizio professionale dell'attività di agente di affari in mediazione, alla normativa speciale in materia nonché alle nozioni di diritto tributario e commerciale attinenti allo svolgimento pratico dell'attività di mediatore;

#### DETERMINA

1.- di inserire nell'elenco dei soggetti nominabili nella Commissione d'esame per agenti di affari in mediazione i seguenti soggetti:

- Dr. MARIANO AGLIANO, nato a Torre del Greco (NA) il 02/05/1973, in qualità di docente di estimo;

- Dr.ssa RINNONE CONCETTA MARIA, nata a Caltanissetta il 26/12/1979, in qualità di docente di diritto;

2. di non inserire, per le ragioni espresse in premessa, in qualità di esperti, i seguenti soggetti:

- PIER LUCA MATTEUCCI nato a Viareggio il 24/07/1961;
- ING. PAOLO SIMONETTI nato a Lucca il 01/03/1980;
- Dr. FRANCESCO BIANCHINI nato Lucca il 14/04/1984.

IL DIRIGENTE  
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente